**Acta de Constitución**

**del Proyecto**

***GVVI (Gestión vecinal Villa Inca)***

***Fecha: 15-09-2024***

**Tabla de contenido**

Información del Proyecto 3

Datos 3

Patrocinador / Patrocinadores 3

Propósito y Justificación del Proyecto 3

Descripción del Proyecto y Entregables 3

Requerimientos de alto nivel 4

Requerimientos del producto 4

Requerimientos del proyecto 4

Objetivos 4

Premisas y Restricciones 5

Riesgos iniciales de alto nivel 5

Cronograma de hitos principales 5

Presupuesto estimado 5

Lista de Interesados (stakeholders) 6

Requisitos de aprobación del proyecto 6

Asignación del Gerente de Proyecto y nivel de autoridad 6

Gerente de Proyecto 6

Niveles de autoridad 6

Personal y recursos preasignados 7

Aprobaciones 7

**Información del Proyecto**

**Datos**

| Empresa / Organización | Duoc UC |
| --- | --- |
| Proyecto | Sistema de Gestión para Junta de Vecinos |
| Fecha de preparación | 02-09-2024 |
| Cliente | Junta de Vecinos, Villa inca, Melipilla |
| Gerente de Proyecto | Miguel Angel Donoso |

**Propósito y Justificación del Proyecto**

| El propósito de este proyecto es desarrollar una solución tecnológica que mejore la gestión de la junta de vecinos en Chile, permitiendo la sistematización de procesos, comunicación eficiente y reducción de tiempos y costos. Dado que las juntas de vecinos, en particular, han sido desatendidas tecnológicamente, este sistema beneficiará tanto a la organización interna como a los residentes. |
| --- |

**Descripción del Proyecto y Entregables**

| Este proyecto desarrollará un sistema de software que permitirá gestionar eficientemente las actividades de una junta de vecinos. Los entregables incluyen:   * Un sistema web responsivo * Módulos para la inscripción de vecinos, gestión de certificados de residencia, postulación de proyectos, y notificaciones. * Un calendario para la reserva de instalaciones y actividades. * Interfaz intuitiva para el manejo por parte del directorio. * Conexión a una base de datos para gestionar la información. |
| --- |

**Requerimientos de alto nivel**

**Requerimientos del producto**

| 1. Gestión de inscripción de vecinos. 2. Emisión y solicitud de certificados de residencia. 3. Gestión de postulaciones a proyectos vecinales. 4. Envío de notificaciones y publicaciones de noticias. 5. Reserva de espacios comunitarios y actividades vecinales. |
| --- |

**Requerimientos del proyecto**

| 1. Utilizar la metodología SCRUM para la gestión ágil del proyecto. 2. Sistema accesible desde diferentes dispositivos (web y móvil). 3. Cumplimiento con estándares de seguridad y privacidad de datos. |
| --- |

**Objetivos**

| **Objetivo** | **Indicador de éxito** |
| --- | --- |
| **Alcance** | |
|  |  |
|  |
|  |
| **Costo** | |
|  |  |
|  |
|  |
| **Calidad** | |
|  |  |
|  |
|  |
| **Otros** | |
|  |  |
|  |
|  |

**Premisas y Restricciones**

| **Premisas:** El sistema debe estar disponible en línea para los vecinos y ser fácil de usar para los administradores sin conocimientos avanzados de informática.  **Restricciones:** Deben respetarse los tiempos de desarrollo establecidos y las normativas locales de protección de datos personales. |
| --- |

**Riesgos iniciales de alto nivel**

| **Riesgo tecnológico:** Fallos en la implementación de la base de datos o en la integración de notificaciones.  **Riesgo organizativo:** Falta de participación o feedback del directorio de la junta de vecinos.  **Riesgo de cumplimiento:** Incumplimiento de las regulaciones sobre protección de datos personales.  **Riesgo de económico:** La falta de un nivel de economía puede afectar negativamente el desarrollo del proyecto |
| --- |

**Cronograma de hitos principales**

| **Hito** | **Fecha** |
| --- | --- |
| Inicio del proyecto | 28-08-2024 |
| Reunión inicial con stakeholders | 01-09-2024 |
| Primera versión del sistema | Al inicio del proyecto |
| Pruebas del sistema | [Finalizando el proyecto] |
| Implementación final | [Fin de semestre] |

**Presupuesto estimado**

|  |
| --- |

**Requisitos de aprobación del proyecto**

| El proyecto **tendrá luz verde para su desarrollo** en caso que el cliente (La junta de vecinos) apruebe y este dispuesta a participar activamente en el desarrollo del mismo  El proyecto será aprobado y **entregado al cliente** cuando el sistema esté completamente implementado y probado, asegurando que cumple con los requerimientos funcionales y de calidad definidos. |
| --- |

**Personal y recursos preasignados**

| **Recurso** | **Departamento / División** |
| --- | --- |
| **Desarrolladores (2)** | Duoc UC |
| **Alojamiento web** | web |
| **Equipos Computacionales** | X |
| **Base de datos** | web |
| **Dominio web** | web |